

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w segmencie nr 3b budynku mieszkalnego nr 3-3a-3b przy ul. Katowickiej w Świętochłowicach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.



Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 40/1000 we współwłasności:

- 1) części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- 2) oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16 marca 2103 r. 40/1000 części działek oznaczonych w obrębie Świętochłowice numerami ewidencyjnymi: 851/129, 2778/133 i 2779/133 o łącznej powierzchni 1291 m², dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą : KW Nr KA1C/00004671/6. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 88,10 m². Lokal usytuowany jest na drugim piętrze, składa się z czterech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z toaletą, pomieszczenie przynależne: komórka na korytarzu.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną-zdekompletowaną, brak ogrzewania.

Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 1 przy ul. Bytomskiej 22, tel. 32/2452-153.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 grudnia 2016 roku o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości lokalowej wynosi : 70 000 zł.

1. Pierwsza opłata 40/1000 części gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste stanowi 1,3357 % wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.
2. Pierwsza opłata za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste płatna w 2016 r. stanowi 15 % ceny gruntu.
Od pierwszej opłaty naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.
3. Opłaty roczne płatne do 31 marca każdego roku począwszy od 2017 r. stanowią 1% ceny gruntu.
Od opłat rocznych naliczany jest podatek VAT w wysokości 23 %.

Wadium w wysokości **7 700 zł** należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach (pokój 5.) lub winno wpłynąć na konto **nr 54 1050 1373 1000 0022 8149 7178** Urzędu Miejskiego prowadzone przez ING Bank Śląski O/Świętochłowice najpóźniej do dnia **19 grudnia 2016 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym UM).

Postąpienie – nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty ceny nabycia nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy sprzedaży, podanym w zawiadomieniu. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. koszty opłaty notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- 1) dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- 2) oryginał dowodu wpłaty wadium,
- 3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

Prezydent Miasta Świętochłowice może odwołać lub zmienić warunki przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w Internecie pod adresem www.swietochlowice.pl w BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 118, tel. (32) 3491-934.