



## **TEMAT: PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI**

**BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ  
BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH  
ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 / WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH**



## **SPECYFIKACJE TECHNICZNE**

### **ST-01.00 WYMAGANIA OGÓLNE**

### **ST-02.00 PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY I URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH ORAZ ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH**

OBIEKT: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ,  
BUDYNKI GOSPODARCZE

ADRES  
OBIEKTU: woj. śląskie, Świętochłowice, ul. Barlickiego 30 / Wieczorka 1,  
działka nr 1069/2, 122/1.

INWESTOR: Gmina Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, woj. śląskie

LP.	BRANŻA:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Nr upr.	Podpis
1.	BUDOWLANA	Projektował: mgr inż. Mariusz KOLBERG bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno- budowlanej	8/2000	

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

## SPIS TREŚCI

KOD	NR	OPIS	STR.
-	<b>ST 00.</b>	<b>CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>	<b>4</b>
-	ST 01.	Wymagania ogólne	4
-	ST 02.	Przygotowanie placu budowy i urządzeń pomocniczych oraz organizacja robót budowlanych	15

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

Podstawa opracowania:

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 130 poz. 1389 z dnia 18 maja 2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz. U. 202 poz. 2072 z dnia 2 września 2004 r.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA		
ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH		

-	ST 01.	CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA
-	ST 01.	WYMAGANIA OGÓLNE

## 01.1. WSTĘP

### 01.1.PRZEDMIOT OST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **„Rozbiórką budynków wielorodzinnych wraz z częścią usługową oraz budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Barlickiego 30 i Wieczorka 1 w Świętochłowicach”**.

### 01.2. ZAKRES STOSOWANIA OST

01.2.1. Specyfikacja techniczna ST stanowi podstawę opracowania dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

01.2.2. Specyfikacja uwzględnia normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do robót

01.2.3. Wszędzie w różnych rozdziałach ST czynione są odniesienia do norm krajowych, które napisane są i winny być interpretowane przez Wykonawców w języku polskim. Normy te winny być uważane za integralną część tychże i odczytywane w powiązaniu z rysunkami i ST jak gdyby były w nich powielone. Najnowsze wydanie norm, które ukaże się nie później niż 28 dni przed datą zamknięcia przetargu będzie mieć zastosowanie o ile nie wskazano inaczej.

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

### **01.3.ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wykonania robót wymienionych wp.1.1. i obejmują:

- rozebranie pokrycia dachowego z papy
- rozebranie deskowania dachu
- rozebranie konstrukcji więźb dachowych
- rozebranie kominów
- rozebranie ścian nośnych z cegły oraz działowych
- rozebranie pieców i trzonów kuchennych
- rozebranie stropów drewnianych, betonowych oraz łukowych
- rozebranie schodów drewnianych i betonowych
- rozebranie posadzek betonowych
- rozebranie okładziny ścian z płytek
- rozebranie instalacji i urządzeń wod-kan, elektroenergetycznej,
- rozebranie fundamentów z cegły
- zabezpieczenie placu budowy
- składowanie, wywóz i utylizacja gruzu oraz elementów stalowych

### **01.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podane w niniejszej OST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST.00.00 Wymagani ogólne:

01.4.1. Dokumentacja Projektowa/Projekt – zbiór dokumentów, rysunków, schematów, opisów, obliczeń itp. niezbędnych do realizacji zaprojektowanego lub eksploatacji już istniejącego obiektu, urządzenia bądź procesu technologicznego.

01.4.2. Dziennik rozbiórki – zeszyt z ponumerowanymi stronami, opatrzone pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

korrespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem/ Kierownikiem projektu, Wykonawcą i projektantem.

01.4.3. Inżynier/Kierownik projektu/Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

01.4.4. Kierownik budowy/rozbiórki - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

01.4.5. Książka obmiarów - akceptowany przez Inżyniera/Kierownika projektu zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera/Kierownika projektu.

01.4.6. Materiały budowlane - wszelkie niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera/ Kierownika projektu.

01.4.7. Polecenie Inżyniera/Kierownika projektu - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera/Kierownika projektu, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

01.4.8. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

01.4.9. Przetargowa dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

01.4.10. Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.

01.4.11. Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

01.4.12. Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego pełnienia funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, remontem, przebudową.

## **01.5. OBOWIĄZKI INWESTORA**

Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji projektowej oraz dziennik rozbiórki

Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze plac budowy w pełnym zakresie i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i na podstawie zaakceptowanego przez Inwestora projektu zagospodarowania placu budowy i programu realizacji inwestycji.

Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Zawiadomienie właściwych organów (Inwestor – Gmina Świętochłowice, oraz projektanta ) co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót dołączając oświadczenie Kierownika Rozbiórki i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o przejęciu obowiązków j. w.

Ze względu na specyfikę obiektu, należy przygotować na czas rozbudowy odpowiednio zabezpieczone miejsca.

## **01.6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

- Opracowanie projektu zagospodarowania placu rozbiórki, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania rozbiórki, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Stosownie do zatwierdzonego projektu zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy,

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz stosuje harmonogram i terminarz wykonania robót - zaakceptowany przez Inwestora

- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z inwestorem.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Zorganizowanie terenu budowy.
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
  - zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami a w szczególności :  
paliwem, olejem, chemikaliami,
  - zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami,
  - możliwością powstania pożaru,
  - niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym,
- Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem oraz odłączyć przyłącza dochodzące do budynku.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy ( od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- W przypadku natrafienia w czasie wykopów na przedmioty mogące mieć wartość zabytkową lub archeologiczną Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te przedmioty, przerwać roboty i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Inwestora, projektanta i władze konserwatorskie. Wznović roboty stosownie do dalszych decyzji.
- Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

#### **01.7. MATERIAŁY I SPRZĘT**

Materiały – nie dotyczy

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

#### **01.8. TRANSPORT**

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku , stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

#### **01.9. WYKONYWANIE ROBÓT**

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową udzielonymi pozwoleniami na rozbiórkę oraz wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w przedmiarze. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

Wykonawca ustanawia Kierownika rozbiórki posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( do kierowania , nadzoru i kontroli robót budowlanych).

#### **01.10. DOKUMENTY BUDOWY**

W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i

zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dziennik rozbiórki
- księgę obmiarów, w przypadku robót ryczałtowych nie wymagana jest książka obmiarów
- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych
- atestów jakościowych wbudowanych elementów konstrukcyjnych
- protokołów odbiorów robót

Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach , podpisywanych przez Inwestora i Wykonawcę .

Dziennik rozbiórki powinien być prowadzony ściśle wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego, przez Kierownika budowy. Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i Inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje także:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego
- autorowi projektu
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego -tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń i zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z kosztorysem ślepym. Księgę obmiaru prowadzi Kierownik budowy a pisemnie potwierdzenie obmiarów przez Inwestora stanowi podstawę do obliczeń

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

## **01.11. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejęciem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- terminy i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu na budowie
- oznakowanie placu budowy ( zgodnie z BHP)
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę
- wykaz środków transportu
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego

Opis sposobu i procedury kontroli wewnętrznej dostarczanych na budowę materiałów, sprawdzania i cechowania sprzętu podczas prowadzenia robót

Sposób postępowania z materiałami nie odpowiadającymi wymaganiom. W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

Badania kontrolne mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

## 01.12. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót

Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar ten obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym. Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych- przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

W przypadku prowadzenia robót rozbiórkowych na zasadach ryczałtowych jednostką rozliczeniową będzie 1 m<sup>3</sup>/k.bud.

Rodzaj robót budowlanych	Jed. obmiarowa
Roboty ziemne	[m <sup>3</sup> ]
Roboty żelbetowe	[m <sup>3</sup> ]
Roboty zbrojarskie	[t lub kg]
Roboty murarskie	[m <sup>3</sup> ]
Roboty rozbiórkowe	[m <sup>3</sup> ]
Roboty wyburzeniowe	[m <sup>3</sup> kubatury]
Montaż rusztowań	[m <sup>2</sup> ]
Odwóz gruzu	[m <sup>3</sup> /km]
Utylizacja gruzu	[zł/t]
Roboty rozbiórkowe – zryczałtowane	[m <sup>3</sup> kubatury]

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

### **01.13. ODBIÓR ROBÓT**

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiór częściowe jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

### **01.14. DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT**

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową
- Dziennik rozbiórki i księgi obmiaru
- Sprawozdanie techniczne
- Operat kalkulacyjny

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać :

- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

## **01.15. TOK POSTĘPOWANIA PRZY ODBIORZE**

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku rozbiórki i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulację kosztów) przy odbiorze końcowym. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne - dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru. Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>		
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>		

-	<b>ST 02.</b>	<b>PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY I URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH ORAZ ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>
---	---------------	--

## **02.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.**

### **02.1.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien odpowiednio przygotować teren, na którym te roboty mają być wykonywane, w szczególności:

- ogrodzić plac rozbiórki, gdy jest to konieczne ze względu na ochronę mienia znajdującego się na placu rozbiórki lub w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie może zagrażać w czasie wykonywania robót osobom mającym dostęp do miejsca wykonywania robót; ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, a jego wysokość powinna wynosić nie mniej niż 2,0 m,
- wyrównać stosownie do potrzeby teren z zasypaniem lub zabezpieczeniem nierówności i wszelkiego rodzaju wykopów oraz zbadać czy są założone w terenie lub nad nim kable, przewody i inne urządzenia, w
- w razie stwierdzenia istnienia urządzeń, o których mowa powyżej, należy usunąć je lub zabezpieczyć po porozumieniu się z organem, do którego kompetencji należy utrzymywanie urządzeń lub nadzór nad nimi, a ewentualnie i z zainteresowaną jednostką bądź osobą,
- w razie istnienia napowietrznych przewodów prądu elektrycznego i niemożliwości ich usunięcia, zabezpieczyć przewody we właściwy sposób umożliwiający bezpieczne wykonanie robót,
- założyć w razie potrzeby urządzenia piorunochronne z właściwymi organami straży pożarnej, stosownie do zachodzących okoliczności i potrzeby (co może wystąpić w trakcie wykonywania robót),
- osuszyć w razie potrzeby teren nadmiernie zawilgocony i zapewnić korzystanie z wody do robót budowlanych i do użytku pracowników zatrudnionych przy robotach,

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

- zapewnić korzystanie z prądu elektrycznego niezbędnego przy wykonywaniu robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsca pracy,
- wznieść stosownie do potrzeby tymczasowe budynki lub przystosować budynki istniejące dla pracowników zatrudnionych na budowie oraz na cele składowania materiałów, maszyn i urządzeń oraz przygotować miejsce do składowania materiałów i sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego poza budynkami,
- na budowie, której czas trwania nie będzie dłuższy niż jeden rok, urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenia na jadalnię, szatnię, do gotowania napojów, suszenia odzieży, umywalnię i ustępy. Pomieszczenia wymienione w pkt. i) powinny być o odpowiedniej powierzchni, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami dotyczącymi ogólnych warunków higieniczno -sanitarnych na budowie. Usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót.

## **02.1.2. OGRODZENIA, DROGI, PRZEJŚCIA I PARKINGI NA PLACU ROZBIÓRKI**

### **02.1.2.1. DROGI I PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH ORAZ TRANSPORTU RĘCZNEGO POZIOMEGO.**

Drogi i przejścia dla pieszych na placu rozbiórki powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

- a) ciąg (droga) dla pieszych powinien być wydzielony na poboczach jezdni dróg podstawowych na placu budowy (przynajmniej po jednej stronie drogi). Szerokość ciągu powinna wynosić co najmniej 0,75 m przy ruchu jednokierunkowym i 1,20 m przy ruchu dwukierunkowym, pieszych
- b) przejścia dla pieszych należy wyznaczać w miejscach zapewniających bezpieczeństwo pieszych,

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

- c) w razie konieczności wyznaczania przejścia w miejscu niebezpiecznym, szerokość jego nie powinna być mniejsza niż 0,75 m przy ruchu jednokierunkowym i 1,20 przy ruchu dwukierunkowym,p
- d) przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub zakazu oraz dobrze oświetlone,
- e) przejścia przebiegające obok lub nad zagłębieniami powinny być zabezpieczone barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej, umieszczonej na wysokości 1,1m, z tymże wolna przestrzeń między poręczą i deską krawężnikową powinna być wypełniona częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- f) nachylenie pochylni przeznaczonych do przenoszenia ciężarów nie powinno być większe niż 10%
- g) drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż: 4% dla wózków szynowych, 5% dla wózków bezszynowych, 10% dla taczek
- h) drogi dla taczek, umieszczone powyżej 1 m nad terenem, należy zabezpieczyć w sposób podany w p. e)

#### **02.1.2.2. OCHRONA PRZEJŚĆ W MIEJSCACH NIEBEZPIECZNYCH**

- strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia (np. możliwość spadania z góry materiałów lub przedmiotów, otwory w stropach lub ścianach), należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi na odległość co najmniej 1/10 wysokości, której mogą spadać przedmioty lub materiały- jednak nie mniej lub 6,0 m.
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu, a ich spadek w kierunku źródła zagrożenia powinien wynosić 45°; pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie spadającymi przedmiotami.

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

- używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsca składowania materiałów , narzędzi itp. jest zabronione.
- w miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1,0 m więcej niż szerokość przejścia albo przejazdu.

### **02.1.2.3. POMOSTY I GNIAZDA MONTAŻOWE**

- pomosty komunikacyjne powinny zabezpieczone w taki sam sposób jak dojścia w miejscach niebezpiecznych.
- pomosty robocze powinny mieć powierzchnię i wysokość zapewniające możliwie wygodną i bezpieczną pracę, składowanie materiałów oraz użycie narzędzi niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót; pomosty robocze powinny być obliczone i przystosowane na równoczesne obciążenie wynikające z liczby pracowników pracujących na pomoście oraz masy materiałów i narzędzi niezbędnych do wykonywania rytmicznej pracy. Przeciążenie pomostów roboczych ponad dopuszczalne obciążenie jest zabronione.
- przenośne gniazda robocze z kształtowników stalowych powinny być wykonane zgodnie z projektem, a zaczepy gniazd powinny zapewniać bezpieczne zawieszenie ze współczynnikiem pewności nie mniej niż trzy.

### **02.2. OZNAKOWANIE OBIEKTÓW NA PLACU ROZBIÓRKI**

Każdy obiekt, a szczególnie obiekty o określonym stopniu bezpieczeństwa, powinien być odpowiednio oznakowany. Ostrzeżenia powinny być umieszczone na tablicach ustawionych na drogach i dojściach do obiektu w odpowiedniej odległości, tak aby informacja dotarła do osób przebywających w pobliżu obiektów odpowiednio wcześniej. Zakazy dotyczące takich obiektów powinny być umieszczone zarówno na tablicy informacyjnej jak i przy drzwiach wejściowych do

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

obiektu. Tablice informacyjne i znaki ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniami, uszkodzeniem lub zawianiem śniegiem. O zmroku i porze nocnej tablice powinny być oświetlone.

## **02.3. WYPOSAŻENIE PLACU ROZBIÓRKI W INSTALACJE**

### **02.3.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Zapotrzebowanie terenu rozbiórki na energię elektryczną powinno być dostosowane do wielkości placu budowy, przewidywanych maszyn i urządzeń, potrzeb gospodarczych i oświetlenia pomieszczeń w obiektach. Urządzenia elektryczne na placu budowy powinny być wykonywane, utrzymywane i eksploatowane w sposób zgodny z aktualnymi przepisami oraz normami. Prace związane z podłączeniem, kontrolą konserwacją i naprawą urządzeń i instalacji elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia.

### **02.3.2. INSTALACJE WODOCIĄGOWE**

Na budowie należy wykonać instalację wodociągową połączoną z siecią miejską lub wykonanymi na budowie lub w pobliżu ujęciami wodnymi, zapewniającą zaopatrzenie w wodę w ilości niezbędnej na potrzeby technologiczne, gospodarcze i pitne. W przypadku gdy nie ma możliwości zaopatrzenia budowy w wodę wodociągową i pitną należy wykonać oddzielne punkty poboru wody do celów użytkowych dla ludzi i na potrzeby produkcyjne.

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

## **02.4. SKŁADOWANIE, PRZECHOWYWANIE ELEMENTÓW I WYROBÓW NA PLACU BUDOWY**

Na placu rozbiórki powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie przypadające na metr kwadratowy powierzchni podłogi.

Bramy należy zaopatrzyć w zabezpieczenia przed samoczynnym zamykaniem się.

Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów.

Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 1) 0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań,
- 2) 1,50 m - od zewnętrznej główki szyny kolejowej,
- 3) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Między stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami należy pozostawić przejścia o szerokości co najmniej 1 m oraz przejazdy o szerokości odpowiadającej gabarytowi naładowanych środków transportowych i powiększonej:

<b>SPECYFIKACJE TECHNICZNE CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>ROZBIÓRKI BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 I WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH</b>

1) o 2 m przy ruchu jednokierunkowym i o 3 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych siłą mechaniczną

2) o 0,6 m przy ruchu jednokierunkowym oraz o 0,9 m przy ruchu dwukierunkowym środków poruszanych przy pomocy siły ludzkiej.

Materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Stosy materiałów workowanych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. Przemieszczanie ich bezpośrednio nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione.

Na czas wykonywania wymienionych czynności, kierowca obowiązany jest opuścić kabinę. W czasie transportu elementów prefabrykowanych przewożenie osób na ładunku lub obok niego jest zabronione.

Materiały chemiczne szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach, na których powinny być podane przez producenta ich nazwa i uwagi o szkodliwości dla zdrowia.

Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.