

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

TEMAT: BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ ORAZ BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. BARLICKIEGO 30 / WIECZORKA 1 W ŚWIĘTOCHŁOWICACH



OBIEKT: BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ, BUDYNKI GOSPODARCZE

ADRES: woj. śląskie, Świętochłowice, ul. Barlickiego 30 / Wieczorka 1, działka nr 1069/2, 122/1.

INWESTOR: Gmina Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, woj. śląskie

LP. 1. BRANŻA: BUDOWLANA

tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja

Projektował:

mgr inż. Mariusz KOLBERG

bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Opracowała:

inż. Aleksandra SOBOTA

2. BUDOWLANA

Nr upr. 8/2000 mgr inż. MARIUSZ KOLBERG
Podpis
uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 6/2000

ZAWARTOŚĆ OPACOWANIA

- a) Strona tytułowa.
- b) Spis zawartości opracowania.

CZĘŚĆ I – PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

- a) Część opisowa
 - Inwentaryzacja Architektoniczno-Budowlana.
 - Ocena stanu technicznego.
 - Zakres i technologia prowadzenia robót.
 - Dokumentacja fotograficzna.
- b) Część rysunkowa

Tytuł rysunku:		Mapa zasadnicza
		Plan sytuacyjny
		Rzut piwnicy
		Rzut parteru
		Rzut 1 piętra
		Rzut 2 piętra
		Rzut poddasza
		Przekrój A-A
		Elewacje 1
		Elewacje 2
Tytuł rysunku:		Zagospodarowanie placu rozbiórki
		Przekrój A-A
		Szczegóły zabezpieczenia budynku
Nr rysunku:		PS. -1
		INW.-1
		INW.-2
		INW.-3
		INW.-4
		INW.-5
		INW.-6
		INW.-7
		INW.-8
Nr rysunku:		Z.-1
		B.-1
		B.-2
Skala rys:		1 : 500
		1 : 500
		1 : 50
		1 : 50
		1 : 50
		1 : 50
		1 : 50
		1 : 50
		1 : 100
		1 : 100

CZĘŚĆ II – INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ III – ZAŚWIADCZENIA, DECYZJE I INNE DOKUMENTY

- a) Wypis z rejestru gruntów wydany przez Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 17.10.2011r.
- b) Wypis z kartoteki budynków przez Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 17.10.2011r.
- c) Oświadczenie projektanta.
- d) Kopia Uprawnień Budowlanych autora projektu oraz kopia Zaświadczenia o wpisie do Śląskiej Izby Inżynierów.

CZĘŚĆ I PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową zlokalizowana w parterze budynków gospodarczych (komórek lokatorskich) usytuowanych w Świątchłowicach przy ul. Barlickiego 30/Wieczorka 1.

Podstawa opracowania.

- Umowa o dzieło na wykonanie dokumentacji technicznej rozbiórki z dnia 17.10.2011r. zawarta pomiędzy UG Świątchłowice a Firmą Usługową „MTX” Mariusz Kolberg.
- Wizje lokalne przeprowadzone przez zespół opracowujący w miesiącu październiku 2011 roku.
- Pomiary, dokumentacja fotograficzna wykonane w czasie wizji lokalnej.
- Informacje uzyskane od służb administracyjnych.
- Normy Polskie i literatura techniczna.

Lokalizacja

Przedmiotowe obiekty znajdują się w Świątchłowicach w dzielnicy Lipiny przy ulicy ul. Barlickiego 30/Wieczorka 1. Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Barlickiego 30 usytuowany jest w północno-zachodniej części działki 1069/2, budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Wieczorka 1 przylega do granicy południowo-zachodniej nieruchomości a budynki gospodarcze położone są przy północno-wschodniej granicy parceli i częściowo na nieruchomości 122/1. Lokalizację opisujących obiektów na tile innych zabudowań przedstawia poniższa mapa – zdjęcie satelitarne.



Lokalizacja budynku przy ul. Barlickiego 30 / Wieczorka 1 w Świątchłowicach.

Uzbrojenie terenu.

Wzdłuż granicy północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej przebiegają nitki sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej. W podwórzu znajdują się dwa osadniki ścieków.

Charakterystyka ogólna obiektu.

Zabudowa objęta opracowaniem usytuowana jest na nieruchomości Nr 1069/2 pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ma kształt litery U.

Budynek przy ul. Barlickiego 30 jest oparty na rzucie prostokąta (około 19,80x11,45m) ze ściętym narożnikiem oraz wystającą z obrisu klatką schodową (około 3,60x2,00m); wysokość budynku około 13,70m. Budynek posiada podpiwniczony, w parterze budynku usytuowane już pomieszczenia usługowe, pozostałe piętra obejmują pomieszczenia mieszkalne. Budynek przekryty dachem jednospadowym. Wejście główne usytuowane na elewacji południowo-zachodniej, usytuowane na elewacji północno-zachodniej, oś podłużna usytuowana równolegle do ul. Barlickiego. Budynek posiada nieregularny kształt złożony z dwóch prostokątów oraz wystającej z obrisu klatki schodowej. Budynek ma o wymiarach zewnętrznych około 7,8x19,20 ma wysokość około 14,45m. Budynek podpiwniczony, w parterze budynku usytuowane są nieużytkowane już pomieszczenia usługowe łączące z budynkiem przy ul. Barlickiego 30, pozostałe piętra obejmują pomieszczenia mieszkalne. Budynek przekryty dachem jednospadowym. Wejście główne usytuowane na elewacji południowo-zachodniej, wejście na podwórze poprzez bramę wjazdową przylegającą do budynku Wieszczorka 2, oś podłużna usytuowana równolegle do ul. Wieszczorka.

Budynki gospodarze obejmujące ciąg komórek lokatorskich przylegające do elewacji południowo-wschodniej budynku Barlickiego 30 i do elewacji południowo-zachodniej budynku Wieszczorka 32. Budynki parterowe przekryte dachami jednospadowymi o wysokości około 2,7m, wejścia zlokalizowane na elewacji południowo-zachodniej.

w/w obiekty te zrealizowane w roku 1900 stanowią typowy rodzaj budownictwa realizowanego na terenie Górnego Śląska.

Dane powierzchniowe budynków.

Powierzchnia zabudowy + schody zewn.

Powierzchnia całkowita

Kubatura

423,13 m²
1386,31 m²
3912,22 m³

Elementy konstrukcyjne budynku.

Budynek przy ul. Barlickiego 30 i Wieszczorka 1 wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty i ściany podziemia: najprawdopodobniej z kamienia naturalnego i cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany w zewnętrznej warstwie papy asfaltowej. Posadzki: w pomieszczeniach piwnicy szczątkowe pozostałości posadzki ceglanej, klepisko; na pozostałych kondygnacjach lastrykowe, drewniane wykładzina PCV. Tynki: cementowo-wapienne. Wykończenie ścian: malowanie farbami olejowymi, emulsyjnymi, szczerki tapet papierowych, okładziny z płytek ceramicznych. Stolarka: stolarka okienna drewniana skrzynkowa w mieszkaniach i jednoszynowa na poddaszu, drzwi drewniane płytowe. Obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe z blachy. Parapety: zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniane, PCV.

Budynki gospodarze wykonane w technologii tradycyjnej. Fundamenty i ściany podziemia: najprawdopodobniej z kamienia naturalnego i cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany w zewnętrznej warstwie papy asfaltowej. Posadzki: w pomieszczeniach piwnicy szczątkowe pozostałości posadzki ceglanej, klepisko; na pozostałych kondygnacjach lastrykowe, drewniane wykładzina PCV. Tynki: cementowo-wapienne. Wykończenie ścian: malowanie farbami olejowymi, emulsyjnymi, szczerki tapet papierowych, okładziny z płytek ceramicznych. Stolarka: stolarka okienna drewniana skrzynkowa w mieszkaniach i jednoszynowa na poddaszu, drzwi drewniane płytowe. Obróbki blacharskie: rynny i rury spustowe z blachy. Parapety: zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniane, PCV.

Ze spadkiem na podwórze. Pokrycie dachu: poszycie dachu z desek ułożonych na styk, pokrycie: kilkunasto-

obrobek blacharskich.

OCENA STANU TECHNICZNEGO

Badania makroskopowe.

Badania makroskopowe wykonano pod kątem określenia aktualnego stanu technicznego budynku. Ze względu na ciągłość eksploatacji konstrukcji zakres badań obejmował: badania wizualne, inwentaryzacje uszkodzeń i sporządzenie dok. fotograficznych bez dokonywania odkrywek.

Ocena elementów budynku przy ul. Barlickiego 30 (budynnek po pożarze).

Ściany: niejednorodność materiałów (pustaki żużlobetonowe, cegła), uszkodzenia drobnowymiarowych elementów ścian – odsłonięte cegły kruszą się i łuszczą, lokalne ubytki cegieł od strony wewnętrznej i zewnętrznej (cegły są zmurzane) – zaprawa w spoinach jest mocno zwiędnięta, wykrusza się – spoiny są niepełne; ściany silnie zawilgoczone, zagrzybione.

Stropy: brak dostępu do piwnic, belki stropów zawilgoczone od wód opadowych przedostających się do wnętrza budynku, ugięte, częściowo zwiędnięte na skutek pożaru.

Klatka schodowa: niezdalna do użytku, całkowicie zwiędnięta konstrukcja schodów.
Wieżba dachowa: w stanie awaryjnym, na skutek pożaru zwiędnięta konstrukcja nośna dachu, prowizoryczne próby zabezpieczenia połaci przed wodą opadową.

Ocena elementów budynku przy ul. Wierzyńska 1.

Ściany: niejednorodność materiałów (pustaki żużlobetonowe, cegła), uszkodzenia drobnowymiarowych elementów ścian – odsłonięte cegły kruszą się i łuszczą, lokalne ubytki cegieł od strony wewnętrznej i zewnętrznej (cegły są zmurzane) – zaprawa w spoinach jest mocno zwiędnięta, wykrusza się – spoiny są niepełne; ściany silnie zawilgoczone, zagrzybione, w pomieszczeniach utrzymuje się zapach stęchlizny, wykłity solne na ścianach zewnętrznych w pomieszczeniach piwnicy.

Stropy: znaczny ubytek przekroju belek stalowych w piwnicy (rozwarstwienie płyt rdzy), spękania tynków na suficie w kształcie plastrów, podłuzne i poprzeczne rysy sklepień, lokalne ubytki cegieł, nie dokonano odkrywek stropów drewnianych, lecz na podstawie obserwacji stwierdzono, że występuje przekroczenie stanu granicznego użytkowania belek o czym świadczy ugięcie stropów.

Klatka schodowa: w stanie dostatecznym, zużycie techniczne stopni drewnianych klatki schodowej.
Wieżba dachowa: w stanie awaryjnym, woda opadowa przedostaje się do wnętrza budynku poprzez nieznaczne pokrycie dachowe powodując korozję biologiczną i osłabienie nośności konstrukcji dachu.

Ocena elementów budynków gospodarczych.

Ściany: uszkodzenia drobnowymiarowych elementów ścian – odsłonięte cegły kruszą się i łuszczą, znaczące ubytki cegieł od strony zewnętrznej (cegły są zmurzane) – zaprawa w spoinach jest mocno zwiędnięta, wykrusza się – spoiny są niepełne; ściany silnie zawilgoczone, mur oporowy silnie spękany.
Wieżba dachowa: w stanie awaryjnym, poszycie dachu z ubytkami, zbutwiałe, prowizoryczne próby zabezpieczenia szczelności poszycia. Na dachu wyrastają rośliny i drzewa.

Ocena elementów wykończeniowych (wszystkich budynków).

Brak płaszczyzny posadzki w piwnicy, miejscowe ubytki, ugięcia i deformacje podłóg na stropach w pomieszczeniach mieszkalnych, częściowe zaśmienie pomieszczeń, łuszczenie powłoki malarskiej elementów drewnianych stolarki, wypaczone ościeżnice okienne, stan stolarki drzwiowej i w., zaciekanie wód po elewacji, spękania tynków na ścianach wewnętrznych budynku; plany wilgoci, odparzenia powłok malarskich; w piwnicy wykłity solne, skupiska grzybów i pleśni.

ZAKRES ROBÓT. Zakres robót zgodnie z załączeniem Inwestora obejmuje: rozbiorę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową zlokalizowaną w parterze budynków oraz budynków gospodarczych (komórek lokatorskich) usytuowanych w Świątobliwiczach przy ul. Barlickiego 30/Wieczorka 1.

ZAKRES I TECHNOLOGIA PROWADZENIA ROBÓT

Wnioski końcowe. Ze względu aspekt społeczny oraz pogarszający się stan techniczny budynków min. postępującą degradację murów zewnętrznych i dachu nie ma podstaw do przeprowadzenia remontu kapitałnego budynku obiekty należy rozebrać.

Analiza stanu technicznego elementów budynków. Na podstawie badań makroskopowych oraz analizy występowania uszkodzeń można sformułować następujące wnioski (dla wszystkich budynków): na osłabienie nośności, stabilności budynku i zmniejszenie wartości użytkowej budynków znaczący wpływ miało zużycie techniczne i fizyczne (naturalne zużycie i starzenie się materiałów, błędy eksploatacji; nieusuwanie usterek we właściwym czasie, brak remontów i konserwacji; działania czynników zewnętrznych: uszkodzenia ścian spowodowane są silnym zawilgoceniem od wód opadowych i brakiem izolacji przeciwwilgociowych, zawilgocenie ścian mają gorsze parametry termizacyjne, stan techniczny stolarki drzwiowej powoduje pogorszenie wskaźników energetycznych obiektu). Dodatkowo awaryjny stan techniczny budynku przy ul. Barlickiego 30 spowodowany jest przez pożar, który wybuchł na klatce schodowej i rozprzeszczerzył się na pozostałe pomieszczenia.

- KOLEJNOŚĆ ROBÓT.** PRZYGOTOWANIE ZAPLECZA INWESTYCJI
- Wyłączyć obiekt z eksploatacji;
 - Ogrodzić i zabezpieczyć w sposób trwały przed dostępem osób trzecich teren rozbioru, obejmujący obiekt oraz niezbędny pas terenu wokół obiektu; zabezpieczyć teren rozbioru pod względem przepisów BHP i p. poż.;
 - Ustawić tablice informacyjne i ostrzegawcze;
 - Przygotować niezbędny sprzęt i urządzenia do robót rozbiorczych;
 - Uprzątnąć teren prac z niepotrzebnych przedmiotów, gruzu;
 - ETAP I - rozbiora budynków gospodarczych.
 - Rozbiora, pokrycia dachowego, deskowania, więźby dachowej, murów ogniowych do poziomu przylegającego terenu.
 - Demontaż stolarki drzwiowej.
 - Rozbiora ścian działowych i nośnych budynków do poziomu -0,50 cm poniżej poziomu terenu (za wyjątkiem fragmentu muru przylegającego do skarpy).
 - Wyroównanie płaszczyzny muru, uzupełnienie ubytków w murze oporowym, wypelnienie spoin.
 - (alternatywnie można wykonać skarpy ziemne).
 - ETAP II- rozbiora budynków mieszkalnych przy ul. Barlickiego 30, Wieczorka 1 (dach, poddasze).
 - Rozbiora rynien, obróbek blacharskich.
 - Rozbiora kominiów.
 - Rozbiora murów ogniowych, pokrycia dachowego, deskowania, więźby dachowej.
 - Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz parapetów poddasza.
 - Demontaż armatury i rozbiora instalacji wewnętrznych.
 - Rozbiora ścian nośnych (szczelitych) i działowych, ścian kominiowych poddasza.
 - ETAP III - rozbiora budynków mieszkalnych przy ul. Barlickiego 30, Wieczorka 1 (2 piętro).
 - Rozbiora 2 biegu klatki schodowej do poz. 2 piętra.
 - Rozbiora stropu nad 2 piętrem.

– Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz parapetów na 2 piętrze.

– Demontaż armatury i rozbiórka instalacji wewnętrznych.

– Rozbiórka ścian działowych i nośnych, ścian kominowych 2 piętra.

ETAP IV - rozbiórka budynków mieszkalnych przy ul. Barlickiego 30, Wieczorka 1 (1 piętro).

– Rozbiórka 2 biegów klatki schodowej do poz. 1 piętra.

– Rozbiórka stropu nad 1 piętrzem.

– Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz parapetów na 1 piętrze.

– Demontaż armatury i rozbiórka instalacji wewnętrznych.

– Rozbiórka ścian działowych i nośnych, ścian kominowych 1 piętra.

ETAP V - rozbiórka budynków mieszkalnych przy ul. Barlickiego 30, Wieczorka 1 (parter).

– Rozbiórka 2 biegów klatki schodowej do poz. parteru.

– Rozbiórka stropu nad parterem.

– Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej oraz parapetów na parterze.

– Demontaż armatury i rozbiórka instalacji wewnętrznych.

– Rozbiórka ścian działowych i nośnych, ścian kominowych parteru.

ETAP V - rozbiórka budynków mieszkalnych przy ul. Barlickiego 30, Wieczorka 1 (piwnica).

– Rozbiórka biegów schodowych piwnicy.

– Rozbiórka stropu nad piwnicą.

– Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej w piwnicy.

– Rozbiórka ścian działowych i nośnych, ścian kominowych piwnicy do poziomu -0,50 cm poniżej poziomu terenu

– Zasypanie piwnicy gruzem z rozbiórki.

Uwagi:

Pozostać należy w całości ściany zewnętrzne przylegające do elewacji budynków przy ul. Wieczorka 2 i Barlickiego 32 oraz fragmenty ścian nośnych prostopadłych (wymiany i nachylenie zgodnie z rysunkiem), które będą stanowiły konstrukcję oporową dla sąsiednich budynków.

PRACE PORZĄDKOWE.

– Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych, wywóz odpadów.

– Wyřównanie warstwą humusu (do głębokości 0,5 m), obsianie terenu trawą.

– Zgłoszenie do odbioru.

OPIS ORGANIZACJI ROBÓT.

Analiza warunków realizacji.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzyskać pozwolenie od właściwego Organu Państwowego Starostwa. Roboty rozbiórkowe muszą być prowadzone jedynie pod stałym nadzorem kierownika budowy – rozbiórki, posiadającego właściwe przygotowanie zawodowe i uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy winien zgłosić ten fakt do Nadzoru Budowlanego oraz zarejestrować dziennik budowy rozbiórki.

Warunki specjalne prowadzenia robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Dla zapewnienia ograniczenia uciążliwości dla środowiska w fazie realizacji inwestycji należy zapewnić podczas prac budowlanych możliwość jak najmniej obszar terenu, który wykorzystany musi być dla prowadzenia robót. W czasie wyburzenia, załadunku i rozładunku gruzu występuje chwilowe zapylenie pyłem, zawartym w materiałach budowlanych. Zasięg zapylenia zależny jest od aktualnych warunków atmosferycznych. Zmniejszenie zapylenia prowadzone będzie przez zraszanie wodą konstrukcji budynku przed wyburzeniem. W czasie wyburzenia fragmentów budowli sygnaliści będą informować ludzi, przebywających w najbliższym otoczeniu o możliwości chwilowego zapylenia. W celu zmniejszenia dla otoczenia niekorzystnego oddziaływania akustycznego związanego z wykorzystywaniem środków transportowych, maszyn roboczych, napędowych oraz zmechanizowanych narzędzi podczas prowadzenia prac prace budowlane należy prowadzić od godziny 6.00 rano do godziny 22.00.

TECHNOLOGIA I ORGANIZACJA ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami, Specyfikacją oraz poleceniami Inspektora nadzoru/kierownika budowy.

Roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych obiekt należy wyłączyć z eksploatacji, bezwzględnie odciąć wszystkie media doprowadzone do likwidowanego obiektu. Należy zapoznać się z planem sytuacyjnym i zagospodarowania placu rozbiórki. Przy budynku należy w pierwszej kolejności przygotować oraz zabezpieczyć teren wokół obiektu. Przygotowanie terenu powinno polegać na ogrodzeniu i oznaczeniu terenu prac, uprzątnięciu niepotrzebnych przedmiotów, gruzu itp. oraz umieszczeniu na widocznym miejscu napisów informacyjnych o gromadzącym niebezpieczeństwie oraz zakazie wstępu na przedmiotowy teren osób nie zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych. Prowadzone roboty budowlane powinny być dostosowane do ogólnych przepisów p.poż. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt poż. wyposażony w gaśnice, pojemnik z wodą, wiadra, łopaty, skrzynię z piaskiem itp. Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz zawierający adresy i numery telefonów najbliższej straży pożarnej, policji, pogotowia ratunkowego. Zabezpieczyć teren pod względem przepisów BHP. W zależności od potrzeb, określić sposób zasilania terenu w energię elektryczną i inne media. Przygotować niezbędny sprzęt i urządzenia do robót rozbiórkowych, wyznaczyć stanowiska pracy sprzętu ciężkiego i urządzeń oraz zabezpieczenie tych stanowisk. Teren pod wyznaczone stanowiska powinien być utwardzony. W rejonie pracy usunąć zbędne materiały i urządzenia - wyznaczyć tymczasowe składy pod zdemontowane elementy konstrukcji, gruzu itp., przed przystąpieniem do prac wspólnie ze służbami Inwestora określić kompetencje, zalety i zakres odpowiedzialności osób wykonujących rozbiórkę oraz sposób powiadamiania, sygnalizacji i komunikacji w obrębie likwidowanego obiektu. W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie na dokonanie rozbiórki, przeszkolenie brygady na stanowiskach pracy, kolejność i sposób wykonania robót rozbiórkowych, protokołarne stwierdzenie elementów konstrukcyjnych części obiektu, na których w czasie trwania robót będą stawiać lub przebywać pracownicy posiadający dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Sposób wykonania robót.

Roboty rozbiórkowe.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy skontrolować, czy konstrukcja na której przewiduje się przebywanie ludzi nie grozi zawaleniem a w razie potrzeby podstemplować elementy. Zdemontować obróbki blacharskie, rynny i inne drobne elementy ślusarsko-kowalskie. Pokrycie dachowe (papy) rozebrać przecinając ją ostrym nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na ziemię. Po rozebraniu pokrycia usunąć poszycie z desek. Demontaż konstrukcji dachu wykonać ręcznie. Rozbiórka i wyburzenie ścian wykonanych w technologii tradycyjnej z cegły, pustaków (betonu) należy rozpocząć od demontażu okien i drzwi. Do rozbiórki ścian należy przystąpić po rozebraniu wszystkich opierających się na nich elementów. Ściany z cegły rozebrać ręcznie z pomostów układanych na rusztowaniu przysięciennym. Rozbiórka prowadzić tylko na jednym poziomie (zaczynając od góry). Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, etapami do poziomu stropu a po jego rozbiorze do poz. min 60 cm poniżej poziomu terenu, piwnice zasypać gruzem z rozbiórki. W przypadku murów z elementów drobnowymiarowych nie wycinać fragmentów murów. Rozbiórki ścian prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów. Rozbiórke stropów rozpocząć od usunięcia warstw tynku oraz podsufitki. Po rozebraniu warstw podłogi zdemontować belki stropowe. Zabrania się dokonywania rozbiórki poprzez podkopywanie, podcinanie i zawalanie, a rozbiórka elementów nie może spowodować uszkodzenia oraz zawalenia innych konstrukcji budowlanych znajdujących się w pobliżu rozbiieranego obiektu. W trakcie prowadzonych robót materiały sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz nie może zalegać na stropach. Elementy stalowe należy posortować i pozostawić na terenie robót rozbiórkowych. Pozostały fragment muru oporowego zlokalizowany przy skarpie należy oczyścić powierzchnię z resztek luźnej zaprawy, uzupełnić ubytki cegiel materiałem z podzięskiem pochodzącym z rozbiórki, wypełnić spoiny muru zaprawą cem. – wap.

SPRZĘT DO ROZBIÓRKI.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera Projektu. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Zestawienie sprzętu i urządzeń do robót rozbiórkowych ujęto w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

TRANSPORT I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Transport na placu rozbiórki można wykonywać przy użyciu przenośników taśmowych, wózków kołowych lub taczek. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wszystkich elementów o ostrych krawędziach, mogących powodować uszkodzenie ciała. Pochylić bądź schody tymczasowe służące do transportu nie mogą przekraczać nachylenia 15° dla pochylni i 60° dla schodów. Środki transportu do wywożenia odpadów stosować w zależności od posiadanych przez Wykonawcę robót rozbiórkowych. Zalecane samochody samowyładowcze. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Dla środków transportu zostaną wydzielone miejsca postojowe, przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Materiały nadające się do ponownego użycia należy posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem. Gruz uzyskany w wyniku rozbiórki wywieźć na miejsce składowania uzgodnione z właściwymi

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Wywieżenie gruzu.

Gruz uzyskany z rozbiórki (materiały inne niż niebezpieczne) będzie ładowany na samochody ciężarowe i na bieżąco przewożony w miejsce przeznaczenia lub wywożony poza plac rozbiórki. Otrzymane w związku z rozbiórką odpady należy unieszkodliwić oraz wywieźć na wskazane miejsce składowania odpadów. Miejsce składowania bądź usuwania odpadów na terenie rozbiórki powinno być wygrządzone i oznakowane. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut oraz pylenie. Z terenu rozbiórki gruz, odpady należy wywieźć samochodem samowyładowczym. Inne materiały porozbiórkowe (elementy stalowe) będą przetransportowane na składowisko złomu.

Zakończenie robót.

Wykonać prace porządkowe, usunąć zabezpieczenia placu rozbiórki, zlikwidować zaplecze rozbiórkowe, wyrownać warstwę humusu i obsiać teren trawą, sporządzić protokół odbioru robót. Szczegółowy zakres robót porządkowych powinien być uzgodniony pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.

WYTYCZNE I ZALECENIA BHP.

Podczas prowadzenia m.in. robót demontażowych i rozbiórkowych należy przestrzegać warunków BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązują również uwagi BHP podane w Dokumentacjach Techniczno-Ruchowych sprzętu używanego podczas prowadzenia robót.

W szczególności zwraca się uwagę na to aby:

a) Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego będzie ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi;

b) Obiekt przeznaczony do rozbiórki musi być w sposób trwały odłączony od sieci elektrycznej i innych instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odłączenie sieci i mediów Inwestor powinien potwierdzić pisemnie.

- c) W rozbióranych oraz przylegających obiektach nie mogą znajdować się osoby nie zatrudnione bezpośrednio przy pracach rozbiórkowych i skierowanych tam przez kierownika robót.
- d) Pracownicy wykonawcy robót rozbiórkowych powinni być zapoznani w sprawie przestrzegania ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Oz.U.nr5poz.230 z późniejszymi zmianami).
- e) Pracownicy wykonujący rozbiórkę powinni zostać zapoznani z technologią i organizacją robót demontażowych i wyburzeniowych oraz z przepisami obowiązującymi przy robotach rozbiórkowych i na wysokościach. Przed rozpoczęciem pracy mistrz powinien przeprowadzić szkolenie instruktażowe na stanowisku roboczym, niezależnie od szkoleń okresowych. Fakt przeszkolenia zainteresowani pracownicy powinni pokwitować własnoręcznym podpisem w protokole szkolenia lub wpisie do dziennika robót.
- f) Pracownicy będą dopuszczani do pracy na wysokości na podstawie aktualnych badań lekarskich i psychotechnicznych.
- g) Roboty rozbiórkowe muszą być prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i uprawnionego pracownika posiadającego stosowne kwalifikacje.
- h) Będzie stosowany przez pracowników sprzęt ochrony osobistej, szelki, linki i aparaty bezpieczeństwa. Strój roboczy pracowników powinien być jednolity o jasnej kolorystyce i napisach pozwalających na identyfikację firmy. W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracownicy muszą zaopatrzyć w okulary ochronne. W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach.
- i) Miejsce robót będzie wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy.
- j) Zabronione jest urządzanie stanowisk pracy ludzi i maszyn pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów: 3 m - dla linii NN, 5 m - dla linii WN do 15 kV, 10 m - dla linii WN do 30 kV, 15 m - dla linii WN do 110 kV, 30 m - dla linii WN ponad 110 kV.
- k) Wszystkie urządzenia i sprzęt pomocniczy muszą być codziennie sprawdzane przed przystąpieniem do robót, a szczególnie starannie po burzy, ulewie, wichurze, itp. przez kierownika budowy, względnie przez upoważnionych pracowników. Wynik przeglądu należy odnotować w dzienniku budowy i książeżce uwag BHP.
- l) Demontaż lub montaż nie będzie prowadzony przy widoczności mniejszej niż 30 m, podczas deszczu, śniegu, gołoledzi i przy wietrze o prędkości ponad 10 m/s², burzy i wyładowań atmosferycznych, przy niedostatecznym oświetleniu. Zaleca się aby roboty rozbiórkowe wykonywane były przy oświetleniu naturalnym (w dzień).
- m) W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- n) W trakcie wyburzania jednego elementu nie może on powodować nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego.
- o) Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Decyzję o prowadzeniu robót dla konkretnych warunków atmosferycznych powinien podjąć uprawniony kierownik budowy.
- p) Przy obalaniu obiektu sposobami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy muszą być usunięci poza strefę niebezpieczną.
- q) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione.
- r) Wszelkie elementy zwisające lub pozabawione chwilowo podparcia należy bezzwłocznie usunąć.
- s) Należy zwrócić uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze konstrukcji i elementów.
- t) Podnoszenie ciężarów przekraczających maksymalną nośność stosowanego sprzętu jest zabronione. Podnoszone fragmenty konstrukcji muszą przed podniesieniem zostać całkowicie oddzielone od pozostałej konstrukcji.
- u) Otwory w pomostach, do których możliwy jest czasowy dostęp ludzi zostaną szczelnie zakryte i ogrodzone barierkami o wysokości 1,1 m.
- v) Rusztowania, drabiny, pomosty wykonac i użytkować zgodnie z przedmiotowymi normami i instrukcją obsługi. W czasie pracy na wysokości pracownicy muszą być zabezpieczeni przed upadkiem za pomocą szelek bezpieczeństwa i lin asekuracyjnych przyczepionych do stałej konstrukcji. Przy wejściach na rusztowania wywiesić tablice „UWAGA – PRACA NA WYSOKOŚCI”.

- w) W przypadku konieczności poruszania się po trapach, na których pokrycie zostało już zdemontowane należy:
- przy rozpiętości między belkami większych niż 2,0m stosować specjalne konstrukcje dojsć z zabezpieczeniem,
 - przy rozpiętości między belkami mniejszych niż 2,0m na belki założyć bale drewniane gr. 50mm wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami.
 - zabrać się;
 - równoczesnych robót na dwóch poziomach,
 - gromadzenia elementów rozbiórkowych na podestach itp.,
 - przebywania jakichkolwiek ludzi poniżej poziomu wykonywania robót.

Projektował:

mgr inż. Mariusz KOLBERG

mgr inż. MARIUSZ KOLBERG
Uprawnienia zawodowe
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi oraz
ograniczoną w szczególności
konstrukcyjną (dowolanie)
Nr ewid. 612000

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Elewacja pn. - zach. budynek przy ul. Bartłockiego 30.



Fot. 3 Elewacja pd. - zach. budynek przy ul. Wieczorka 1.



Fot. 5 Elewacja wsch. bud. przy ul. Bartłockiego 30/Wieczorka 1.

12



Fot. 2 Elewacja zach. budynek przy ul. Bartłockiego 30.



Fot. 4 Elewacja pn. - wsch. budynek przy ul. Wieczorka 1.



Fot. 6 Elewacja pd. - wsch. budynek przy ul. Bartłockiego 30.



Fot. 7 Elewacja pd - zach. budynków gospodarczych.



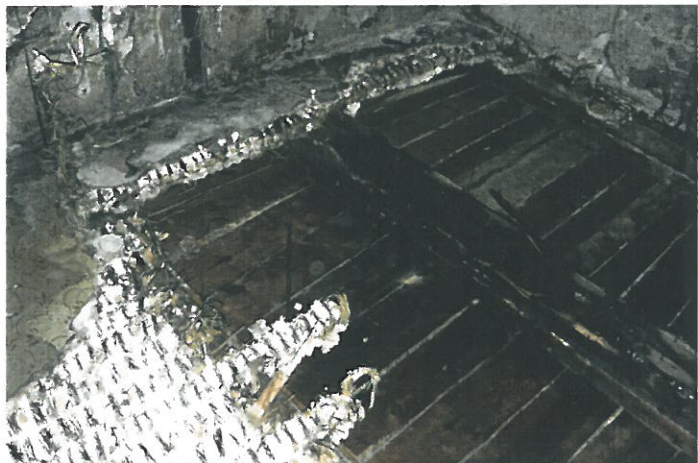
Fot. 9 Klatka schodowa w budynku przy ul. Barlickiego 30.



Fot. 11 Klatka schodowa w bud. przy ul. Barlickiego 30 (parter).



Fot. 8 Elewacja pn. - wsch. budynków gospodarczych.



Fot. 10 Klatka schodowa w budynku przy ul. Barlickiego 30.

Fot. 12 Strop w budynku przy ul. Barlickiego 30.



Fot. 17 Strych w budynku przy ul. Barlickiego 30.

14



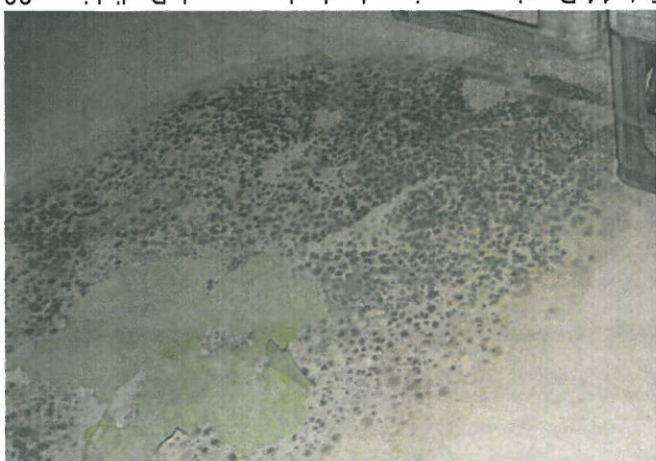
Fot. 13 Pomieszczenia w budynku przy ul. Barlickiego 30.



Fot. 18 Strych w budynku przy ul. Barlickiego 30.



Fot. 14 Pomieszczenia w budynku przy ul. Barlickiego 30.





Fot. 19 Stych w budynku przy ul. Barlickiego 30.



Fot. 21 Stych w budynku przy ul. Barlickiego 30.



Fot. 23 Piwnice w budynku przy ul. Wieczorka 1.



Fot. 20 Stych w budynku przy ul. Barlickiego 30.



Fot. 22 Stych w budynku przy ul. Barlickiego 30.



Fot. 24 Piwnice w budynku przy ul. Wieczorka 1.



Fot. 25 Piwnice w budynku przy ul. Wieszczorka 1.



Fot. 25 Piwnice w budynku przy ul. Wieszczorka 1.

Fot. 27 Klatka schodowa w budynku przy ul. Wieszczorka 1.



Fot. 30 Stych w budynku przy ul. Wieszczorka 1.



Fot. 26 Piwnice w budynku przy ul. Wieszczorka 1.



Fot. 28,29 Klatka sch. w budynku przy ul. Wieszczorka 1.

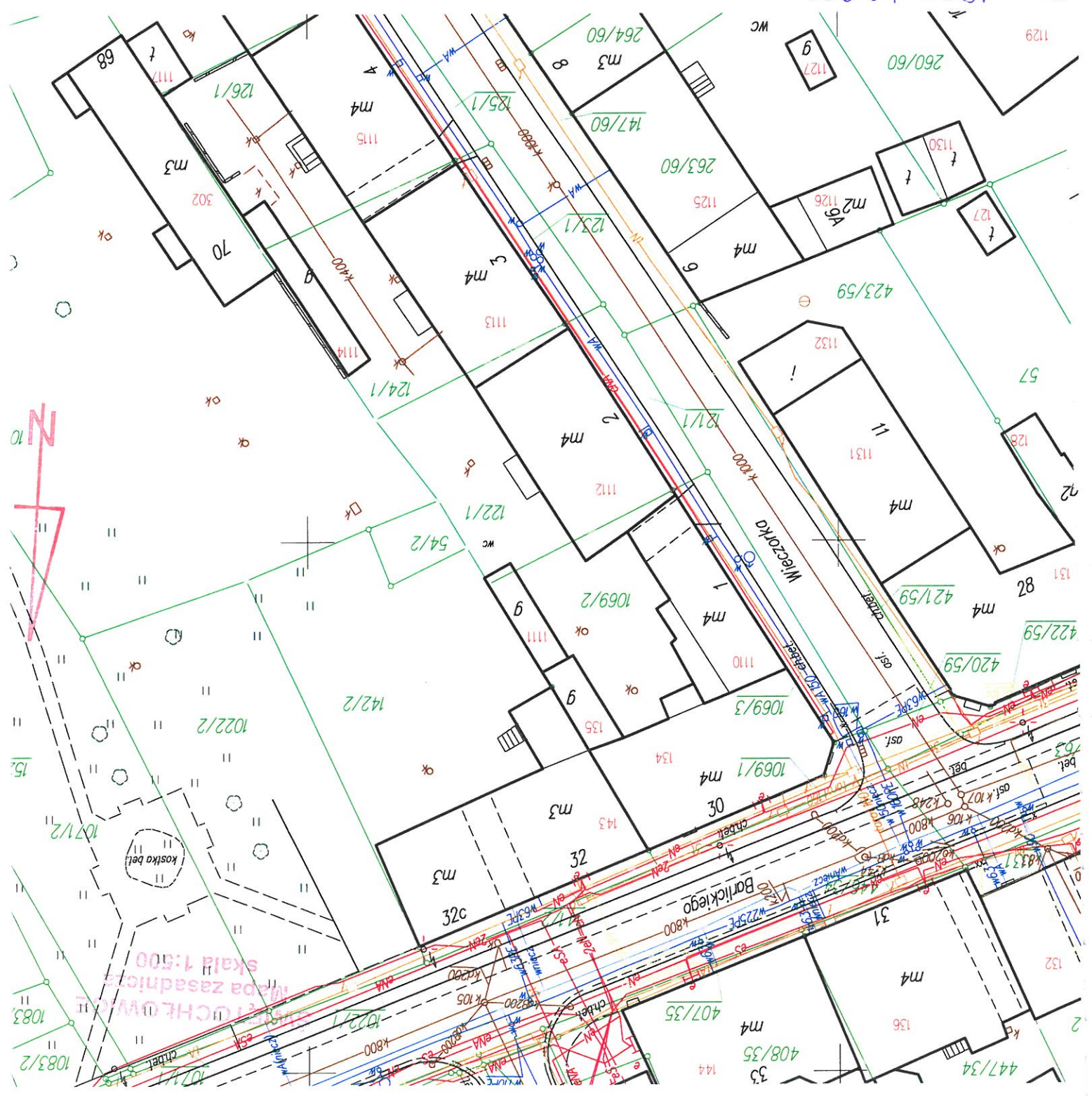


Fot. 31 Stych w budynku przy ul. Wieszczorka 1.

Urząd Miejski - Wydział Geodezji i Kartografii
Pracownik Miejski - Swiętochłowice
W Swiętochłowicach
Rok wydania: 17.10.2011
Zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Geodezji i Kartografii z dnia 14.06.2001 r. w sprawie sposobu sporządzania i treści map, planów i szkiców geodezyjnych.

Urząd Miejski - Wydział Geodezji i Kartografii
Pracownik Miejski - Swiętochłowice
W Swiętochłowicach
Rok wydania: 17.10.2011
Zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Geodezji i Kartografii z dnia 14.06.2001 r. w sprawie sposobu sporządzania i treści map, planów i szkiców geodezyjnych.

Dz. 1936/2011





RZUT PIWNICY		Nazwa rysunku:	
INW.-1		BUDOWLANA	
Nr rysunku:		Stadium: INWENTARYZACJA	
Data: 11.2011		Skala: 1:50	
Opracowała: inż. Aleksandra SOBOTA		Projektant: mgr inż. Mariusz KOLBERG nr upr. 8/2000	
Podpis:		Podpis:	
Temat: Projekt budowlany rozbiórki budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową oraz budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Barlickiego 30 / wieczorka 1 w świętochłowicach			
Lokalizacja inwestycji: woj. śląskie, Świętochłowice, ul. Barlickiego 30 / Wieczorka 1, działka nr 1069/2, 122/1.			
Inwestor: Gmina Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, woj. śląskie			
Jednostka Projektowa: FIRMA USŁUGOWA „MTX” Mariusz Kolberg 43-173 Łaziska Górne ul. Tuwima 13a tel. 032 323-81-00, 0-501-767-133, 513-060-946; fax. 032 323-81-70 e-mail: kolmano@interia.pl			

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:
pow. zabudowy: ~423,13 m²
pow. całkowita: ~1386,31 m²
kubatura: ~3912,22 m

- UWAGI:
- 1. Inwentaryzację wykonano za pomocą taśmy i dalmierza i dokumentacji fotograficznej.
 - 2. Przed przystąpieniem do prac wymiary zweryfikować w stanie rzeczywistym.
 - 3. Wymiary podano w centymetrach [cm].
 - 4. Część pomieszczeń z powodu braku dostępu nie została zinventaryszowana.
 - 5. Nie zinventaryszowano przewodów kominiowych.

OTWORY ZAMUROWANE

CZĘŚĆ NIEZINWENTARYZOWANA

