

PROJEKT BUDOWLANY
ORAZ BUDOWLANO – WYKONAWCZY
DOBUDOWY DŹWIGU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
DO BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO

Adres inwestycji: 41-600, Świętochłowice, ul. Katowicka 54
Działka nr: 4067 , obręb 0003 Świętochłowice

Inwestor: Gmina Świętochłowice,
41-600 Świętochłowice, ul. Katowicka 54

Projektanci:

Cz. architektoniczno – budowlana:

Projektował: mgr inż. arch. Bogdan Skurowski
upr. bud. nr 649/82/Kt. ŚOIA, - SL-0536

Sprawdził: mgr inż. arch. Renata Gradzik
upr. bud. nr 1333/94/Kt, ŚOIA, - SL-0535

Cz. konstrukcyjna:

Projektował: inż. Władysław Sikora
upr. 558/78 Kt - ŚOIIB – SLK/BO/5972/02

Sprawdził: mgr inż. Maria Dąbrowska
upr. 268/79/Kt. - ŚOIIB – SLK/BO/5248/01

Część instalacyjna :

Projektował: mgr inż. Marzena Bart
upr. nr SLK/2243/POOS/08

Część elektryczna :

Projektował: tech. Michał Łyko
upr. Nr 701/94, SLK/IE/7270/01

Chorzów, kwiecień 2013

Spis treści do projektu dobudowy dźwigu dla niepełnosprawnych w bud. Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach

OPIS OGÓLNY.....	4
1. Podstawa opracowania.....	4
2. Zakres opracowania.....	4
3. Opis stanu istniejącego.....	4
4. Zagospodarowanie terenu	5
5. Projektowane elementy zagospodarowania działki	5
6. Analiza architektoniczna	5
OPIS TECHNICZNY.....	6
7. Funkcja – dostęp dla niepełnosprawnych.	6
8. Prace budowlane.....	6
9. Struktura elementów budowlanych.....	7
10. Prace wykończeniowe.....	9
11. Technologia dźwigu.....	10
13. Instalacje.....	11
14. Nawierzchnia placu.....	11
15. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	11
16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
17. Uwagi końcowe	12
18. Wytyczne do planu BIOZ.....	13
19. Uprawnienia i oświadczenia projektantów.....	13
20. Część rysunkowa:.....	13

1. Plan zagospodarowania terenu	1:500
2. Wyburzenia – rzuty, przekrój i widoki	1:50

PROJEKT

3. Rzut piwnic	1:50
4. Rzut parteru	1:50
5. Rzut piętra	1:50
6. Rzut poddasza	1:50
7. Rzut fragmentu podszybia (przekrój A-A)-	1:20
8. Rzut fragmentu piwnic (przekrój B-B)	1:20
9. Rzut na poz. terenu – fragment (przekrój C-C)	1:20
10. Rzut fragmentu parteru (przekrój D-D)	1:20
11. Rzut fragmentu piętra(przekrój E-E)	1:20
12. Rzut fragmentu poddasza (przekrój F-F)	1:20
13. Rzut fragmentu strychu (przekrój G-G)	1:20
14. Rzut fragmentu dachu (przekrój H-H)	1:20
15. Przekrój 1-1, 2-2	1:50
16. Przekrój 3-3, 4-4	1:50
17. Przekrój 5-5, 6-6	1:25/5
18. Elewacja frontowa (południowa), boczna (zachodnia)	1:50
19. Struktury warstwowe przegród	
20. Ościeżnice przystankowe w ścianie zewn. budynku oraz w ścianie szybu	1:25/10

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

1. Opis do projektu.	
2. Obliczenia statyczne	
3. Część rysunkowa:	
Konstrukcja daszku w kształcie lukarny	rys. nr K1/7
Rysunek szalunkowy części podziemnej szybu windy	rys. nr K2/7
Rysunek zbrojeniowy części podziemnej szybu windy	rys. nr K3/7
Konstrukcja szybu windy segment DZ1	rys. nr K4/7

Konstrukcja szybu windy segment DZ2
Konstrukcja szybu windy segment DZ3
Kotwy fundamentowe

rys. nr K5/7
rys. nr K6/7
rys. nr K7/7

CZĘŚĆ INSTALACYJNA – INST. SANITARNE

- A. Instalacje sanitarne -
- B. Przekładka przyłącza kanalizacyjnego
- C. Zestawienie materiałów
- D. RYSUNKI

- 1. Projekt – rzut piwnic,
- 2. Projekt – rzut parteru,
- 3. Projekt – rzut I pietra,
- 4. Projekt – rzut poddasza,

skala 1:50
skala 1:50
skala 1:50
skala 1:50

- 1. Plan zagospodarowania terenu,
- 2. Rzut piwnic, schemat przekładki,

skala 1:500
skala 1:50

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

- I. Opis do projektu.
- II. Zestawienie materiałów
- III. Część rysunkowa:

- E-01. Schemat ideowy zasilania
- E-02. Instalacje elektryczne – rzut piwnic
- E-03. Instalacje elektryczne – rzut poziom terenu
- E-04 Instalacje elektryczne – rzut parteru
- E-05 Instalacje elektryczne – rzut kondygnacja powtarzalna
- E-06.. Instalacje elektryczne – rzut strychu

OPIS OGÓLNY

do projektu budowlanego oraz budowlano -wykonawczego
dobudowy dźwigu dla niepełnosprawnych do budynku Urzędu Miejskiego
w Świętochłowicach, przy ul. Katowickiej 54

1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem nr 22/IR/2013 - U/613/JR/4259/13
- Mapa do celów projektowych wykonana na nasze zlecenie przez Usługi Geodezyjne GEO-PLAST 05.03.2013r.
- Inwentaryzacja obiektu wykonana we własnym zakresie dla części objętej nn projektem.
- Badania geotechniczne wykonane na nasze zlecenie przez Zakład Usług Geotechnicznych GEO-EKO w marcu 2013 r.
- -Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieścia Miasta Świętochłowice Uchwała nr XXXII/263/2001z dnia 25.04.2001r. Dz. U. woj. śl. Nr 44 poz. 1095 z dnia 10 lipca 2001r. oraz

2. Zakres opracowania.

Projekt obejmuje dobudowę dźwigu do budynku Urzędu Miejskiego.

Prace budowlane obejmować będą :

1. Dobudowie dźwigu zewnętrznego dla niepełnosprawnych, łączącego wszystkie kondygnacje budynku (piwnice, parter , I i II piętro budynku)
2. Zainstalowaniu platformy przyschodowej dla likwidacji bariery architektonicznej na parterze budynku.

2.1. Wykaz działek

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce nr: 4067, obręb 0003 Świętochłowice, której właścicielem jest Gmina Świętochłowice, .

3. Opis stanu istniejącego.

Budynek Urzędu Miejskiego pochodzi z przełomu lat 1925/26 . Został wzniesiony na planie regularnym, z dwoma skrzydłami. Jest dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym , w całości podpiwniczony , ma wielospadowy dach mansardowy z bogatą sygnaturą. Elewacje bogato zdobione o cechach eklektycznych z ma elementami neobaroku. Wewnętrzny dziedziniec, w całości wybrukowany , na którym zlokalizowany ma być szyb dźwigu posiada skromniejsze dekoracje.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Stolarka okienna w rejonie projektowanego dźwigu nowa drewniana.

Budynek w całości pełni funkcję siedziby Urzędu Miasta. Położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Instalacje występujące w budynku:

- wodna i kanalizacyjna
- elektryczna: oświetleniowa i gniazdek wtykowych
- CO – pod parapetami znajdują się grzejniki
- ciepła woda podgrzewana lokalnie
- wentylacja grawitacyjna, klimatyzacja w wyznaczonych pomieszczeniach

Powierzchnia zabudowy budynku Urzędu wynosi ok. 1011 m²

Wykończenie:

- ściany malowane,
- posadzka – lastryko, wykładzina PVC

4. Zagospodarowanie terenu

Bilans terenu – bez zmian.

Układ komunikacyjny – bez zmian.

Zasilanie w media – bez zmian.

Ochrona środowiska – bez zmian. W przypadku tej inwestycji nie zachodzi potrzeba wycinki drzew, nie ulegnie zmianie sytuacja dotycząca emisji pyłów, gazów, zapachów i hałasu.

Powstałe odpady – będą to odpady komunalne, składane w wydzielonej przestrzeni, wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

Uciążliwości podczas wykonywania robót nie wykraczają poza granice dysponowania nieruchomością.

4.1 Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie wprowadza do budynku żadnej dodatkowej funkcji, dlatego też nie przewiduje się zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów,

Na dziedzińcu budynku nie występuje drzewostan, który kolidowałby z nowoprojektowaną inwestycją. Przebudowa nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5. Projektowane elementy zagospodarowania działki

Do elewacji zostanie dobudowany szyb dźwigu w konstrukcji stalowej.

Przebudowany zostanie kolidujący odcinek kanalizacji.

5.1. Dane o inwestycji :

Powierzchnia zabudowy nowego szybu dźwigu	- 5,4 m ²
Wysokość budynku	- 13,60 m
Wysokość szybu	- 15,20 m

6. Analiza architektoniczna

Spełnienie warunków i wymagań w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przepisów - Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/263/2001 z dn. 25.04.2001r w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Świętochłowice w granicach: pas Drogowej Trasy Średnicowej, linia kolejowa Katowice - Gliwice, ul. Metalowców, ul. Wojska Polskiego, granice administracyjne miasta dla działki nr 4067 zapis planu brzmi: D6.1-01- OPU/TUA

1/ Ustalenia:

- funkcja wiodąca: TUA - urząd miejski , adaptacja funkcji istniejącej ,
- funkcja uzupełniająca TKS – parkingi, TZM- zieleń towarzysząca,
- Ilp/10G/13K)
- max. 30% zabudowanego terenu
- $0.6 < I_n < 0.9$

Warunki spełnione - funkcja bez zmian , wielkość powierzchni zabudowy niemająca wpływu na intensywność zabudowy, nie zmienia się wielkości terenu biologicznie czynnego.

Powierzchnia działki - 4080 m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca (4 budynki) - 1350 m²

Powierzchnia użytkowa 2200 m²

2/ Dodatkowe nakazy i ustalenia:

- wszelkie prace należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

Ustalenia strefowe dla obiektu:

- **/KK-1/** - wpływu terenów kolejowych strefa aktualnej uciążliwości akustycznej
- **/SP-1/** - zasięg strefy ukształtowanych historycznie placów
- **/SK-2/** - obiekt znajduje się w zasięgu zespołów zabudowy zabytkowych o wartościach kulturowych – strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- **/SH-1/** - zasięg historycznego układu urbanistycznego
- **/SC-1/** - zasięg tzw. ścisłego centrum i terenów o charakterze centralnym

OPIS TECHNICZNY

7. Funkcja – dostęp dla niepełnosprawnych.

Aby zrealizować dostęp dla niepełnosprawnych do całego budynku zostaną wykonane 2 elementy:

1. Dźwig dostępny z dróg wewnętrznej komunikacji ogólnej na wszystkich kondygnacjach budynku: piwnice, parter, piętro i poddasze. Kondygnacja piwnic jest dostępna bezpośrednio z terenu, natomiast na poziom przystanku dźwigu w piwnicy prowadzi wewnętrzna, istniejąca pochylnia.

Szyb dźwigu zostanie zlokalizowany na zewnątrz budynku, na dziedzińcu budynku.

2. Na poziomie parteru przy istniejących 4 stopniach schodów zostanie zamontowana platforma przyschodowa przeznaczona do transportu osób niepełnosprawnych, które poruszają się na wózkach inwalidzkich lub dla osób, które chodzą, natomiast mają problemy z przemieszczaniem się po schodach.

Platforma będzie przemieszczać się po torze krzywoliniowym, z przystankiem na poziomie +3,08 oraz + 3,66

7.1. Wyburzenia i demontaż.

Zgodnie z rysunkami nr 2 należy dokonać demontażu :

- stolarki okiennej w miejscu usytuowania szybu (4 szt)
- grzejników podokiennej C.O. (4 szt)

Następnie wyburzyć wyznaczone podokienniki na wszystkich kondygnacjach, oraz wyburzyć ścianki na I piętrze - zgodnie z planem wyburzeń.

Istniejące instalacje wewnętrzne w piwnicy, kolidujące z inwestycją należy przełożyć poza szyb dźwigu i maszynownię oraz wykonać przebudowę kolidującej sieci kanalizacyjnej

Należy również zdemontować przestrzenną dekorację ścienną w sali „ Kominkowej” kolidująca z drzwiami historycznymi, odtwarzanymi w nn. projekcie. Nowa lokalizację dekoracji ustalić z pracownikami Urzędu.

8. Prace budowlane.

8.1. Dźwig

Projektowany szyb dźwigu zaprojektowano jako zewnętrzny, o konstrukcji stalowej o klasie odporności ogniowej R 60. Obudowa przeszklona. Drzwi szybu oraz ściana oddzielająca dźwig od dróg komunikacyjnych o odporności EI 60.

Z uwagi na brak pomieszczenia na odrębną maszynownię, jej funkcję pełniła będzie wolnostojąca umieszczona na korytarzu piwnicy - stalowa prefabrykowana, wolnostojąca szafa sterownicza.

Szyb został zaprojektowany pod dźwig hydrauliczny o udźwigu min. 600kg z kabiną dostępną z jednej strony, przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. typ H07 firmy Lift Service , Lublin, ul. Roztocze 6

Konstrukcję stalową szybu dźwigu należy zabezpieczyć do odporności ogniowej R60 przez malowanie . Kolor powłoki malarskiej RAL 9006

8.2. Platforma przyschodowa (platforma dla niepełnosprawnych)

Platforma dla niepełnosprawnych przemieszcza się po torze krzywoliniowym.

Zbudowana jest z części stałej czyli szyny oraz ruchomej czyli platformy. Szyna montowana jest do słupków nośnych lub bezpośrednio do ściany. Szyna może mieć dowolny kształt, dzięki czemu platformę można zamontować praktycznie w każdym miejscu. W stanie złożonym platformę można przywołać do miejsca wsiadania za pomocą kaset przywoławczych naściennych montowanych na przystankach. Po zajęciu miejsca na platformie ruch w górę lub w dół odbywa się po naciśnięciu pilota znajdującego się bezpośrednio na urządzeniu. Na poziomach przystanków górnego i dolnego urządzenie zatrzymuje się automatycznie. Platforma jest urządzeniem indywidualnie dopasowywanym do miejsca jej montażu.

-Kolor: stalowy

-wykończenia ze stali nierdzewnej,

-automatyczne rozkładana podłoga.

8.3. Odtworzenie stolarki wewnętrznej

Na piętrze zamontować drzwi oddzielające korytarz od sali narad tzw. „Kominkowej”.

Jest to przywrócenie do stanu pierwotnego. Historyczne drzwi, dwuskrzydłowe o wymiarach skrzydeł ok. 93 cm 257cm będące w posiadaniu Inwestora należy przed montażem poddać gruntownej renowacji z uzupełnieniem i naprawą ubytków i uszkodzeń z odwzorowaniem brakujących detali i fragmentów, wymianą szklenia, uzupełnieniem i konserwacją istniejących okuć.

Ościeżnice należy wykonać jako nowe na wzór istniejących.

Zastosować przeszklenie min. bezpieczne z fazowanymi krawędziami. Po zaakceptowaniu próbek przez Inwestora zastosować szkło satynowane.

Kolorystyka nowych ościeżnic oraz drzwi po renowacji ma być dopasowana do stolarki drzwiowej w sali „kominkowej”.

9. Struktura elementów budowlanych.

Fundament.

Projektowany szyb dźwigu zaprojektowano na płycie żelbetowej posadowionej na poz. – - 1,37m, grubości 20cm. Wykopy ze względu na sąsiedztwo sieci kanalizacyjnych należy prowadzić ręcznie. Fundament wykonać wg projektu konstrukcji.

P - 1 (fundament i posadzka w podszybiu)

- | | | |
|---|---|------------|
| 1. Płytki ceramiczne antypoślizgowe gress gr.ok. 1,0 cm w kolorze jasno szarym na kleju (np. Ceresit CM11) | - | 2,0 cm |
| 2. Żelbetowa płyta fundamentowa zatarta na gładko | - | 20,0 cm |
| 3. 2 warstwy papy asfaltowej izolacyjnej | - | ok. 0,3 cm |
| 4. Membrana hydroizolac (np. EKODECK) typu lekkiego | - | 0,1cm |
| 5. Warstwa betonu B15 zatarta na gładko | - | - 10,0 cm |
| 6. Warstwa wyrównawcza piasku | - | 5,0 cm |
| 7. Istniejący grunt | | |

P - 2 (uzupełnienia posadzek przy drzwiach przystankowych w piwnicy, na parterze, piętrze i poddaszu)

- | | |
|---|--------------|
| 1. Okładzinowe płytki granitowe 60 x 30 cm, gr.ok. 1,0 cm antypoślizgowe, w kolorze jasno szarym na kleju (np. Ceresit CM11) | - 2,0 cm |
| 2. Warstwa wyrównawcza z betonu B15 | ok. - 4,0 cm |
| 3. Istniejący mur z cegły pełnej | |

P - 3 (uzupełnienia posadzek na korytarzu piwnicy)

- | | |
|---|------------|
| 1. Płytki ceramiczne antypoślizgowe gress gr.ok. 1,0 cm w kolorze jasno szarym na kleju (np. Ceresit CM11) | - 2,0 cm |
| 2. Warstwa betonu B15 | - 10,0 cm |
| 3. Folia polietylenowa gr. | ok. 0,5 mm |
| 4. Warstwa wyrównawcza z piasku | |

P - 4 (plac przy budynku)

- | | |
|--|--------------|
| 1. Ponownie ułożona kostka betonowa z odzysku | ok. - 8,0 cm |
| 2. Podsyпка piaskowo - cementowa | - 5,0 cm |
| 3. Podbudowa z kruszywa łamanego kamiennego stabilizowanego mechanicznie | - 20,0 cm |
| 4. Grunt rodzimy stabilizowany mechanicznie warstwami co 20 cm | |

SZ - 1A (projektowana ściana zewnętrzna podszybia powyżej poziomu terenu)

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Płytki okładzinowe klinkierowe cegłopodobne gr. ok. 0,5 cm w kolorze grafitowym na kleju mrozoodpornym (np.CERESIT CM 11) - | ok. 1,0 cm |
| 2. Tkanina zbrojąca z włókna szklanego o oczkach 3 x 3 mm | ok. 0,1 cm |
| 3. Warstwa podkładowa (np. CERESIT CT 85) | ok. 0,2 cm |
| 4. Płyty termoizolacyjne z ekstrudowanego polistyrenu (XPS) gr. 10 cm (np. Roofmate SL firmy DOW, Termo Organika, Austrotherm, Styropol) - | 10,0 cm |
| 5.Dwie warstwy monolitycznej zaprawy hydroizolacyjnej (np. SUPERFLEX D1 firmy Deitermann) | 2 x 0,1 cm |
| 5a.Narożniki i dylatacje wzmocnione dodatkowo taśmą uszczelniającą (np. SUPERFLEX AB 75 / 150 firmy Deitermann) | |
| 6. Żelbetonowa ściana monolityczna wykonana w szalunkach stalowych z gładko spoinami po szalunkach | przeszlifowanymi na - 15,0 cm |
| 7. Tynk wapienno - cementowy zatarty na gładko | 2,0 cm |

SZ - 1B (projektowana ściana zewnętrzna podszybia poniżej poziomu terenu)

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Folia kubełkowa z polietylenu (np. PLATON P5, IZOFLEX, EUROVENT) gr. 0.3 mm, wysokości wytłoczeń ok.8 mm - | ok. 0,8 cm |
| 2. Płyty termoizolacyjne z ekstrudowanego polistyrenu (XPS) gr. 10 cm (np. Roofmate SL firmy DOW, Termo Organika, Austrotherm, Styropol) do głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu | - 10,0 cm |
| 3. Dwie warstwy monolitycznej zaprawy hydroizolacyjnej (np. SUPERFLEX D1 firmy Deitermann) | 2 x 0,1 cm |
| 3a. Narożniki i dylatacje wzmocnione dodatkowo taśmą uszczelniającą (np. SUPERFLEX AB 75 / 150 firmy Deitermann) | |
| 4. Żelbetonowa ściana monolityczna wykonana w szalunkach stalowych z gładko spoinami po szalunkach | przeszlifowanymi na - 15,0 cm |
| 5. Tynk wapienno - cementowy zatarty na gładko | - 2,0 cm |

SZ - 2 (projektowana ściana zewnętrzna poddasza od poz. + 11,58)

- | | |
|---|--------------|
| 1. Tynk wap.-cem. o fakturze i w kolorze istniejącego na tej elewacji | - ok. 1,5 cm |
| 2. Tkanina zbrojąca z włókna szklanego o oczkach 3 x 3 mm | ok. 0,1 cm |
| 3. Warstwa podkładowa (np. CERESIT CT 85) | ok. 0,2 cm |
| 4. Płyty termoizolacyjne z ekstrudowanego polistyrenu (XPS) gr. 10 cm (np. Roofmate SL firmy DOW, Termo Organika, Austrotherm, Styropol) mocowane na piance do styropianu | - 10,0 cm |

- | | | |
|---|---|------------|
| 5. Mur z pustaków ceramicznych (np. Porotherm 44 P+W) gr. 44cm na zaprawie cementowej | - | 44,0 cm |
| 6. Tynk wap.-cem. o fakturze i w kolorze istniejącego na tej elewacji | | ok. 1,5 cm |

SZ - 2 A (projektowane boczne ścianki zewnętrzne poddasza od poz. + 11,58)

- | | | |
|---|---|------------|
| 1. Tynk cienkowarstwowy strukturalny barwiony w masie o fakturze i w kolorze istniejącego na tej elewacji | | ok. 0,5 cm |
| 2. Płyta OSB impregnowana gr. 25 mm | | 2,5 cm |
| 3. Płyty z wełny min. gr. 14 cm montowane w grubości stelaża. - | | 14,0 cm |
| 4. Płyta OSB impregnowana gr. 25 mm | | 2,5 cm |
| 5. Tynk cienkowarstwowy strukturalny biały | - | ok. 0,5 cm |

SW - 1 (lekkie ścianki w szybie dźwigowym, EI 60)

- | | | |
|---|--|----------|
| 1. Dwie warstwy płyty gips. - karton. GKF gr. 1,25 cm - | | 2,5 cm |
| 2. Stelaż z kształowników stalowych systemu Nida Gips gr.50 mm wypełniony matami z wełny mineralnej gr. 50 mm i ciężarze objętościowym 40 kg/m ³ | | - 5,0 cm |
| 3. Dwie warstwy płyty gips. - karton. GKF gr. 1,25 cm | | 2,5 cm |

SA - 1 (ścianki obudowy szybu dźwigowego - 3 dolne kwatery do wys. ok 3 m

- Przymocowywane do stalowej konstrukcji nośnej profilowane, termoizolowane kształtowniki aluminiowe (np. systemu MB-SR50A firmy ALUPROF Bielsko Biala). Kolor szary RAL 9006 ok. 7,6 cm
- Wypełnienie zestawami termoizolacyjnymi, jednokomorowymi, ze szkła float, zespolonymi 9,5 / 16 /6 .
Warstwa zewnętrzna, o kl. odporności P4 z 2 tafli szkła gr. po 4 mm z powłoką niskoemisyjną połączonych folią PVB gr. ~1,5 mm. Współczynnik Ug< 1,0 W/mkw. K.

SA - 2 (ścianki obudowy szybu dźwigowego - wszystkie kwatery powyżej 3 dolnych , t.j powyżej wys. ok 3 m

- Przymocowywane do stalowej konstrukcji nośnej profilowane, termoizolowane kształtowniki aluminiowe (np. systemu MB-SR50A firmy ALUPROF Bielsko Biala). Kolor szary RAL 9006 - ok. 7,6 cm
- Wypełnienie zestawami termoizolacyjnymi, jednokomorowymi, ze szkła float, zespolonymi 8,8 / 16 /6 .
Warstwa zewnętrzna, o kl. odporności P2 z 2 tafli szkła gr. po 4 mm z powłoką niskoemisyjną połączonych folią PVB gr. ~0,8 mm. Współczynnik Ug< 1,0 W/mkw. K.

D - 1 (nowa część dachu nad istn. budynkiem)

- | | | |
|---|--|----------|
| 1. Dachówka cementowa Frankfurter Pfane firmy BRASS w kolorze ceglastym na wzór istniejącej | | - 1,2 cm |
| 2. Łaty 5x4 cm , co 31 cm, z drewna iglastego zaimpregnowanego | | - 4,0 cm |
| 3. Nowe krokwie 14 x 7 cm zaimpregnowane | | 14,0 cm |

DA - 1 (przeszklony dach szybu dźwigowego

- Przymocowywane do stalowej konstrukcji nośnej, konstrukcyjne profilowane, termoizolowane kształtowniki aluminiowe (np. systemu MB-SR50 firmy ALUPROF Bielsko Biala). Kolor szary RAL 9006 - ok. 7,6 cm
- Wypełnienie zestawami termoizolacyjnymi, jednokomorowymi, zespolonymi 6 / 16 / 4+0,8 +4.
Warstwa zewnętrzna ze szkła hartowanego gr. 6 mm. Wewnętrzna, o kl. odporności P2 z 2 tafli szkła gr. po 4 mm z powłoką niskoemisyjną połączonych folią PVB gr. ~0,8 mm.
Współczynnik Ug< 1,0 W/mkw. K.

10. Prace wykończeniowe

10.1. Wykończenie ścian zewnętrznych .

Ściany poddasza od zewnątrz i wewnątrz otynkować zgodnie ze strukturą przegród. Na poziomie przyziemia ściany obłożyć płytkami ceramicznymi cegłopodobnymi w kol. grafitowym. Do wykonania cienkowarstwowych wypraw zewnętrznych należy użyć suche mieszanki tynkarskie barwione w masie.

Rynny , rury spustowe i obróbki blacharskie.

Należy przebudować system odprowadzenia wody z dachu i wykonać nową rurę spustową podłączoną do kanalizacji deszczowej. Istniejącą rurę spustową wymienić na nową.

Nowe rynny i rury spustowe zamontować z PVC w kol. brązowym $\text{Æ}120$.

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy aluminiowej gr. 07 do 1,0 mm w kolorze szarym RAL 9006.

10.2. Wykończenie ścian wewnętrznych .

Na ścianach po wykuciu podokienników uzupełnić tynki cementowo -wapienne i wykonać gładzie gipsowe. Ściany od strony korytarza pomalować, dostosowując kolorystykę do istniejącej na korytarzu.

Wykonać na każdej kondygnacji 2 ościeżnice z blachy ze stali nierdzewnej gr. 1,5 mm satynowanej

- jedną wokół otworu szybu dźwigowego (szer ok. 14cm)

- drugą - wokół otworu okiennego (szer ok. 50cm)

10.3. Posadzki

Wykonać uzupełnienia posadzek na parterze, piętrze i poddaszu wg opisu warstw P2, nawierzchnia z płytek granitowych .

W piwnicy ze względu na przebudowę instalacji należy naprawić posadzkę w korytarzu wg opisu struktur warstwowych P3.

11. Technologia dźwigu.

Dźwig musi być wykonany i zainstalowany przez jednostkę posiadającą odpowiednie uprawnienia, a także odebrany przez UDT.

Zaprojektowano:

dźwig hydrauliczny (H07) o udźwigu min 630kg, z kabiną dostępną z jednej strony, przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, z napędem regulowanym i prędkością $V= 0,63\text{m/sek}$. Wysokość podnoszenia 11,58m , drzwi teleskopowe o wymiarach w świetle 90x 200cm , ze stali nierdzewnej, satynowej.

Kabina z 4 przeszklonymi ścianami o wymiarach: 110x 140cm, posadzka antypoślizgowa – płytki granitowe gr 1 cm, sufit - z blachy ze stali nierdzewnej satynowanej z wbudowanym oświetleniem punktowym, halogenowym lub LED , zaopatrzona w poręcze ze stali nierdzewnej. Panel dyspozycji usytuowany w kabinie w połowie długości przeszklonej ściany od strony prowadnic. Wszystkie przyciski na panelu dyspozycji dodatkowo powinny być opisane alfabetem Braille'a i być zaopatrzone w informację głosową. Dźwig musi mieć sterowanie i zasilanie zapewniające w razie zaniku zasilania sprowadzenie dźwigu osobowego na poziom bezpieczny - piwnic, zaprzestanie jego dalszej jazdy i zablokowanie drzwi w pozycji otwartej. Dźwig należy wyposażyć w system komunikacji głosowej umożliwiający połączenie kabiny z dyżurnym konserwatorem (zamontowany interkom np. w pom. ochrony) Szyb wykonać jako konstrukcję stalową .

Drzwi szybu należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 60.

Wytyczne opracowano na podstawie dźwigu (H07) firmy LIFT SERVICE SA, Lublin, ul. Roztocze 6

Wytyczne dla maszynowni:

– maszynownia w postaci wolnostojącej szafy metalowej , prefabrykowanej – zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu

– między maszynownią a szybem należy wykonać kanał dwie rury PVC d150 na instalację elektryczną oraz przewód hydrauliczny – zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu (oraz rysunkiem nr 3- rzut piwnic)

12. Kolorystyka

Konstrukcja szybu stalowa malowana - w kol. RAL 9006.

Obudowa dźwigu – ślusarka aluminiowa w kolorze RAL 9006.

Ściany zewnętrzne - część murowana na poddaszu - dopasowana do istniejącej kolorystyki ścian budynku – kolor jasno żółty

13. Instalacje

13.1.Instalacje elektryczne

Zasilanie dźwigu oraz platformy przyschodowej wykonać wg cz. elektrycznej.

13.2. Instalacje sanitarne

Przebudowę kolidujących elementów instalacji CO oraz kanalizacji wykonać zgodnie z cz. instalacyjną.

14. Nawierzchnia placu

Po wykonaniu szybu dźwigu i przebudowy kanalizacji należy nawierzchnię dziedzińca przywrócić do stanu pierwotnego.

15. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projekt obejmuje budowę dźwigu dla niepełnosprawnych . Projektowane zmiany nie zmieniają charakterystyki energetycznej budynku , ani nie wydzielają części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno -użytkową.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

16.1. Dane podstawowe

Istniejący budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne + piwnice i wykonany jest z elementów nie palnych i nie rozprzestrzeniających ognia.

Zestawienie powierzchni :

Powierzchnia zabudowy budynku	- ok. 1011 m ²
Wysokość budynku:	- 13,60 m

16.2. Kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII

16.3. Strefy pożarowe

Nowy szyb dźwigu zaprojektowano jako wydzielony pożarowo.

16.4. Klasa odporności pożarowej

Dla budynku Urzędu ustalono klasę odporności pożarowej „B”.

16.5. Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji z budynku nie ulegną zmianie z powodu inwestycji.

16.6. Drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dojazd dla samochodów pożarniczych zapewnia ul. Katowicka. W odległości ok. 12m i 25 m znajdują się 2 hydranty Ø80.

16.7. Urządzenia przeciwpożarowe i sprzęt gaśniczy.

W budynku znajduje się wewnętrzna instalacja p.poż. hydrantowa .

17. Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane projektowanej inwestycji.

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgodnić z Inwestorem oraz projektantem. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.

W przypadku stwierdzenia niezgodności w fazie wykonawczej z projektem dokonać niezbędnych korekt i poprawek po uprzednim skonsultowaniu się z projektantem.

Opis sporządził

18. Wytyczne do planu BIOZ

19. Uprawnienia i oświadczenia projektantów

20. Część rysunkowa: